



महाराष्ट्र शासन

# उपनिबंधक सहकारी संस्था, के पश्चिम विभाग, मुंबई

गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र. ६९-अ, वांद्रे पूर्व मुंबई ४०० ०५१

जा.क्र.: मुंबई/उपनि./के-प विभाग/पुनर्विकास/ २०२३  
दिनांक : २२/०६/२०२३

प्रति,  
चेअरमन/सेक्रेटरी,  
द गुरुदर्शन श्री स्वामी समर्थ प्रसन्ना युनिट नं. २ को.ऑप.हौ.सो.लि.,  
सब प्लॉट नं.७, सर्वे नं. ४१(पार्ट), दुसरा क्रॉस रोड मार्ग,  
श्री स्वामी समर्थ नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई ४०० ०५३.,

**विषय : दि. १८/०६/२०२३ रोजीच्या संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबतच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये विकासकाची नियुक्ती करणेबाबत.**

- संदर्भ : १. सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतीच्या पुनर्विकास करणेबाबतचे महाराष्ट्र शासन पणन व वस्त्रोद्योग विभागाचे शा.नि.क्र.सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दि.०४.०७.२०१९ रोजीचे परिपत्रक.  
२. या कार्यालयाचे पत्र दि. ०५/०६/२०२३ रोजीचे पत्र.  
३. संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दि. १८/०६/२०२३ रोजीचे इतिवृत्त व पेन ड्राईव्ह  
४. श्री. विकास कोरडे- सहकारी अधिकारी श्रेणी-२ यांचा दि. २२/०६/२०२३ रोजीचा अहवाल.

उपरोक्त संदर्भीय विषयाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की,

२/- द गुरुदर्शन श्री स्वामी समर्थ प्रसन्ना युनिट नं. २ को.ऑप.हौ.सो.लि., सब प्लॉट नं.७, सर्वे नं. ४१(पार्ट), दुसरा क्रॉस रोड मार्ग, श्री स्वामी समर्थ नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई ४०० ०५३., या संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेच्या अनुषंगाने विकासकाची निवड निश्चित करणेसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा दि. १८/०६/२०२३ रोजी आयोजित करण्यात आलेली होती. सदर सभेस संदर्भ क्र.२ अन्वये या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणून श्री. विकास कोरडे- सहकारी अधिकारी श्रेणी-२ उपस्थित होते. सदर संस्थेमध्ये एकूण १०० सदनिका असून त्यापैकी ९७ सभासद आहेत. सदर सभेस एकूण ९७ सभासदांपैकी ७३ (प्रत्यक्ष) व ४ (ऑनलाईन) सभासद उपस्थित होते. म्हणजेच गणपूर्ती होणे साठीची (एकूण सभासदांपैकी २/३ पेक्षा जास्त सभासदांची उपस्थिती) पूर्तता झालेने सभेचे कामकाज पार पाडण्यात आले. सदर सभेमध्ये उपस्थित सभासदांपैकी ६७ सभासदांनी "M/S DGS LAND DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD" या विकासकाचे बाजूने मतदान करून संमती दिली.

ज्याअर्थी, संस्थेच्या एकूण ९७ सभासदांपैकी ६७ सभासदांनी म्हणजे एकूण सभासदांचे ६९.०७% सभासदांनी सर्वसाधारण सभेमध्ये "M/S DGS LAND DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD" यांना संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून संमती दर्शविली आहे. त्यामुळे सदर संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतच्या विशेष सर्वसाधारण सभेद्वारे विकासकाची निवड करताना संदर्भ क्र. १ अन्वयेच्या शासन निर्णयामधील अटीची पूर्तता केलेली आहे. त्यामुळे सदर संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी "M/S DGS LAND DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD" या विकासकाचे नियुक्तीस व पुढील कार्यवाही करणेसाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

डॉ. सुनिल कोठावळे

उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, के/पश्चिम विभाग, मुंबई

उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, के/पश्चिम विभाग, मुंबई

प्रत:-

विकासक :- "M/S DGS LAND DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD"